

PREDUZEĆE BORA KEČIĆ - ATP AD
BROJ: 187
DATUM: 27.4.2012.
OBRENOVAČ, MILOŠA OBRENOVIĆA ZA

ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ ПРЕДУЗЕЋА
„БОРА КЕЧИЋ АТП“ АД ОБРЕНОВАЦ
ЗА 2011. ГОДИНУ

I. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПУНО ПОСЛОВНО ИМЕ	ПРЕДУЗЕЋЕ „БОРА КЕЧИЋ АТП“ АД
СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ	„БОРА КЕЧИЋ АТП“ АД
СЕДИШТЕ	ОБРЕНОВАЦ
АДРЕСА	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 2 А
МАТИЧНИ БРОЈ	17408020
ПИБ	101214614
РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ	-Посл. Број IX ФИ 353/02 ТС БГД.од 02.07.2002, рег. Уложак 1-87702-00, организовање новог предузећа, посл. Бр. XI ФИ 1185/04 од 28.04.2004. промена власништва друштвеног капитала -БД 51815/07 од 25.06.2007. промена власн.акц. капитала

ПРАВНА ФОРМА	ОТВОРЕНО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ	4941 ПРЕВОЗ ТЕРЕТА У ДРУМСКОМ САОБРАЋАЈУ
ДИРЕКТОР	Никола Бељинац, Обреновац, Хајдук Вељкова 2А, ЈМБГ 0107980710296
УПРАВНИ ОДБОР	Никола Бељинац, Обреновац, Хајдук Вељкова 2А, ЈМБГ 0107980710296, председник, Живота Станојевић, Обреновац, Кнеза Михаила 5, ЈМБГ 3108938710321, Мирко Кнежевић, Обреновац, Фрушкогорска 1 ЈМБГ 2009952710391
ТЕЛЕФОН	011/8720 - 902
ФАКС	011/8723-108
e-mail	office@trans.rs
Текући рачун	255-7519-16 Привредна банка Београд

II. ОСНИВАЊЕ И ПРОМЕНЕ ВЛАСНИШТВА

Од организационих делова Предузећа „Бора Кечић Холдинг“ АД Београд, Железник, Стевана Филиповића 113, Одлуком скупштине од делова на територији општине Обреновац, формирано је ново предузеће за транспортно претоварне услуге у друмском саобраћају „Бора Кечић-Аутоцентар, кипери, претовар“ АД Обреновац.

Расподела имовине, запослених, права и обавеза утврђена је деобним билансом број 2142 од 25.12.2001. године.

Оснивање (организовање) новог предузећа регистровано је у Трговинском суду у Београду, Решење о регистрацији Посл. Број IX ФИ 353/02 од 02.07.2002. године, рег. Уложак Л 87702-00

Друштвени капитал предузећа је од стране Агенције за приватизацију РС методом јавне аукције продат Конзорцијуму физичких лица, Уговор број 1-2517-2399 УАП/02 од 11.03.2003. године ОВ број 4360/04, Први општински суд у Београду, Уговор о Конзорцијуму ОВ. Бр. 17966/2003 Пети општински суд у Београду.

Промена власништва друштвеног капитала уписана у регистар Трговинског суда у Београду Решење посл. Број XI ФИ 1185/04 од 28.04.2004. године, уложак I- 87702-00.

Због неизвршавања уговорених обавеза од стране Конзорцијума, Уговор о продаји друштвеног капитала предузећа раскинут од стране АП РС дана 22.07.2005. године, и одлуком АП РС број 10-1294/052399 од 22.07.2005. године акције пренете у Акцијски фонд РС.

Од 22.07.2005. године до 10.05.2007. године предузећем је управљао Акцијски фонд РС преко три привремена заступника друштвеног капитала.

Конструисање органа (скупштине, управног одбора, надзорног одбора и постављање директора од стране АКФ РС извршено 23.06.2006.године).

Промене регистроване у АПР РС Решењем број БД 128609/2006 од 13.07.2006. године.

Одлуком АФ РС, 10.05.2007. године, методом минималне цене, 61.277 обичних акција ISINRSBOKAE 81942, CFEESVUFR, 69,41 % од укупног акцијског капитала продато Концерну „SRBOEXPORT“ доо, Обреновац-Забрежје, ул. Александра-Аце Симовића 217, мат. број 07479344.

Промена власништва и конституисање органа (скупштина, управни одбор, надзорни одбор, директор) регистрована у регистру привредних субјеката АПР РС, решењем бр. БД 51815/2007 од 25.06.2007. године.

Предузеће је августа месеца 2008. године променило назив и сада је Предузеће „Бора Кечић АТП“АД, Обреновац, Милоша Обреновића 2А, мат. број 17408020, Решење БД 123495/2008 од 04.08.2008.године.

III. ПОСЛОВАЊЕ

Предузеће „Бора Кечић Аутоцентар-Кипери-претовар“ АД од оснивања до продаје акција од стране АФРС (10.05.2007.године) пословало је са лошим пословним резултатима, који су се испољавали кроз:

- константан пад обима услуга у друмском транспорту роба, сервисирању возила, продаји возила и резервних делова,
- губитке у пословању
- блокаде жиро рачуна
- неисплаћене зараде и неплаћене порезе и доприносе на зараде и др. порезе и доприносе,

- судске спорове покренуте од стране запослених, поверилаца и државних органа,

- продају дела непокретне имовине од стране пореске управе и опреме од стране суда, итд.

Од 10.05.2007. године, односно од конституисања органа и регистрације промена (25.06.2007. године) До 31.12.2011. године је период санирања пословања и изналагања решења за опоравак предузећа.

Најважније промене и послови обављени у том периоду су следећи:

- до краја септембра месеца 2007. године исплаћене су зараде запосленима, плаћени порези и доприноси на зараде и намирен највећи број поверилаца,

- до краја 2007. године плаћени су и сви остали порези и доприноси,

- са 30.09.2007. године запослени су раскидали уговоре о раду (вишак радне снаге), исплаћене отпремнине и остале обавезе по основу радног односа.

- са 31.12.2007. године окончан је, односно завршен највећи део судских спорова,

Предузеће у 2008. и 2009. години није имало запослених радника сем директора (који није остваривао зараду у предузећу).

У другој половини 2009. и почетком 2010. године почели су послови на стварању услова за сервисирање и одржавање моторних возила, продају моторних возила и резервних делова.

У години за коју се даје извештај обављани су послови сервисирања и одржавања моторних возила, продаја аутомобила и продаја огревног материјала.

IV. ИМОВИНА ПРЕДУЗЕЋА

Стална имовина предузећа на дан 31.12.2011. године износи 45.214/000 RSD, од чега су некретнине и опрема 45.179/000 RSD и дугорочни финансијски пласмани 35/000 RSD, учешће у капиталу привредног друштва „ЗАСТАВА“ АД Крагујевац.

Обртна имовина предузећа износи 13.773/000 RSD, односно укупна пословна имовина предузећа износи 58.987/000 RSD.

Реална тржишна вредност сталне имовине предузећа далеко је већа од књиговодствене вредности.

Због нерашчишћених спорова када су у питању имовинскоправни односи (када је у питању земљиште) није вршена процена тржишне вредности имовине.

Стање послова и спорова омогућава да се процена изврши у 2012. години што ће бити урађено.

Са проценом тржишне вредности некретнина-објеката и укњижбом земљишта (конверзијом права коришћења у право својине) решиће се и

питање, односно биће отклоњена примедба независног ревизора да је укупан губитак обелодањен 31.12.2011. године изнад пословне имовине предузећа.

Предузеће има уписано право коришћења на следећим површинама грађевинског земљишта:

рб	локација	КО	ЗКУЛ ЛН	КАТ. ПАРЦЕЛА	П ХА	УДЕО	НАПОМЕНА
1	2	3	4	5	6	7	8
1	МАЈДАН I	УРОВЦИ	ЗКУЛ 434 и 611 ЛН 693	794/1	16.51.63	1/1	Спор пред ВАС
2	МАЈДАН II	УРОВЦИ	ЛН 693	1421	3.04.23	1/1	-
				1431	3.66.87	1/1	-
3	КОЛУБАРА	БЕЛО ПОЉЕ	ЛН 756	164/1	1.00.62	1/1	
4	ЗАБРЕЖЈЕ	ЗАБРЕЖЈЕ	ЛН 705	40	0.90.56	1/1	
5	Обреновац, Милоша Обреновића 2А	Обреновац	ЛН 2657	2189	1.36.04	58/100	
			ЛН 1916	1478	0.01.146	1/1	
			ЛН 1916	1585	0.09.67	1/1	
Укупно		-	-	-	26.04.29	1/1	-

Земљиште по РБ 1,2,3 стечено правним послом (куповина), поднет захтев за промену права коришћења у право својине.

Земљиште под редним бројевима 4 и 5. добијено преносом уз накнаду од стране општине Обреновац, поднети захтеви за конверзију права коришћења у право власништва. (поступци су у завршној фази).

Грађевински објекти и инфраструктура, као и расположива опрема су у добром стању и редовно се одржавају.

Пословни простор (пословни центар) на локацији у Обреновцу, Милоша Обреновића 2А (укупне површине преко 1500 m² је у функционалном стању).

V. ПОСЛОВАЊЕ У 2011. ГОДИНИ

Пословни приходи у 2011. години остварени су у износу од 11.469/000 RSD и мањи су за 21,21 % у односу на претходну годину.

Пад прихода је последица пада обима услуга на сервисирању и одржавању возила, продаје аутомобила и недостатка средстава за отварање нових послова/ транспорт роба у друмском саобраћају, продаја шљунка, већи обим продаје огревног материјала, и друго.

Укупни расходи остварени су у односу на претходну годину мање за 1,84% и износе 24.669/000 RSD.

Иако су трошкови одржавања објеката и инфраструктуре, грејања и електричне енергије, обезбеђења и друго сведени на минимум, због ниских прихода, остварен је у 2011. години губитак у пословању у износу од 17.617/000 RSD.

Укупан губитак (кумулативно) износи 72.200/000 RSD, већи је од пословне имовине предузећа за 13.213/000 RSD и износи 73,30% од укупног капитала, односно 73,45% од пословног капитала друштва.

Укупни губитак у износу од 72.200/000 RSD, односно 54.583/000 RSD, из претходних година последица је измиривања обавеза створених пре 10.05.2007. године и отписа нереалних потраживања и плаћања дугова по судским споровима (зараде, порези и доприноси на зараде, таксе, судски трошкови и друго).

На годишњој скупштини акционара „Бора Кечић АТП“ А, чије се одржавање планира крајем јуна биће донета одлука о начину и динамици покрића губитака.

VI. ПОСЛОВАЊЕ И РАЗВОЈ ПРЕДУЗЕЋА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ

Израда програма развоја и плана пословања предузећа у наредном периоду је у завршној фази. Усвајање се планира на Годишњој скупштини акционара „Бора Кечић АТП“ АД (у јуну месецу) и након тога почетак реализације.

Основне поставке програма и плана пословања су следеће:

- да се уговарањем нових послова (које је у току) прошири обим услуга на сервисирању и одржавању моторних возила, на продаји моторних возила и резервних делова и огревног материјала,
- да се отворе послови на истовару, претовару и продаји шљунка и песка на пристаништу на Забрежју.
- да се изда у закуп пословни простор (око 800 m²) за вршење административних услуга и трговину робом широке потрошње (који се сада не користи)
- да се набавком опреме (специјална возила за транспорт грађевинског материјала) врати некада основна делатност предузећа-претовари и транспорт специјалних терета и грубих материјала за потребе грађевинарства.
- да се отуђењем (или издавањем) у дугогодишњи закуп једног дела земљишта обезбеде средства за набавку опреме за проширење обима постојећих и отварање нових послова.

У периоду од 01.01.-30.04.2012. године није било значајних промена у пословању нити неких значајнијих пословних догађаја сем послова на припреми програма и плана пословања, послова на конверзији власништва над земљиштем и учешћа на тендерима за нове послове.

Предузеће је повезано капиталом са Концерном „SRBOEXPORT“ DOO, Обреновац, Забрежје, Александра Аце Симовића 217, који је власник 87,80% акција од укупног броја акција предузећа.

За „Бора Кечић АТП“ АД
Директор
Никола Бељинац

